



Comune di Bovezzo

Settore Edilizia Privata

Regione Lombardia

Provincia di Brescia

P.G.

Marca da bollo
da euro 14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 33 della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A
- sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B

Al Responsabile del Settore Edilizia Privata del Comune di Bovezzo

...I... sottoscritt... nat... a _____ il - -
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc.
 che rappresenta in qualità di _____ n. _____⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. del - -
 notaio _____ del - - e convenzionato con atto rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A		
<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽³⁾	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	

TABELLA B		
<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria	
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo	
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> opere interne: _____	
	<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	
	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:	
	<input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele	<input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/> variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____	
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____ - _____ - _____	
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire; <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti.		
<input type="checkbox"/> senza cambio di destinazione d'uso;		
<input type="checkbox"/> con cambio di destinazione da _____		(4)

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui al capo IV titolo I parte II della l.r. 12 del 11 marzo 2005.

Oneroso ai sensi al capo IV titolo I parte II della l.r. 12 del 11 marzo 2005. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dal comune e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____	_____	<input type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		
_____	_____	<input type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		

L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

....., li Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dal settore edilizia privata;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C | Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____

TABELLA D | Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____

TABELLA E | Dati urbanistici ed edilizi

Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente						
Da progetto						
Esistente			Interventi minori (tabella B)			
destinazione: ⁽⁵⁾	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Volumi computabili						
Interventi maggiori (tabella A)						
destinazione: ⁽⁶⁾	<i>ristrutturazione</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	TOTALE FINALE <i>(residuo + nuovo)</i>	<i>note:</i>	
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H		
S.L.P.						
Volumi computabili						

TABELLA F		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
	Estratto del Piano Regolatore vigente	<input type="checkbox"/>		
	Estratto mappa catastale	<input type="checkbox"/>		
	Estratto aerofotogrammetrico	<input type="checkbox"/>		
	Planimetria con intorno, distacchi e distanze: rilievo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Planimetria con intorno, distacchi e distanze: progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Planimetria di comparazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Piante di rilievo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Piante di progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Piante di comparazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sezioni e prospetti di rilievo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sezioni e prospetti di progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sezioni e prospetti di comparazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dimostrazione rapporti aeroilluminanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo dei lavori di progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Autorizzazione/parere preventivo allo scarico in fognatura - ASM ⁷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Determinazione provvisoria del contributo di costruzione (ai sensi del capo IV titolo I parte II della l.r. 12 del 11 marzo 2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
l.r. 6/1989	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁴ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

⁵ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

⁶ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

⁷ Per informazioni rivolgersi al numero ASM 03035531 – reparto fognature, oppure visitare il sito www.asm.it per scaricare i moduli necessari